



SETTORE FINANZIARIO E CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista per la quale è stato registrato l'impegno che in data odierna diviene esecutivo:

Capitolo	Articolo	Macro aggregato	Missione	Programma	Importo	Codice PDC	Bilancio
4060	0	02	99	01	€ 8.000,00	7.02.04.02.001	2021
15205	0	03	15	02	€ 48.000,00	1.03.02.07.001	2022
15205	0	03	15	02	€ 16.000,00	1.03.02.07.001	2021

Il Responsabile del Procedimento

Rieti, li 08.9.2021

F.to il Direttore generale dell'Istituzione
Formativa
Fabio Barberi
Originale conservato agli atti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore, per conforme dichiarazione del responsabile dell'Albo, certifica che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Istituzione il giorno 4-11-2022 e rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Rieti, li 4-11-2022

F.to il Direttore generale dell'Istituzione
Formativa
Fabio Barberi
Originale conservato agli atti

DETERMINAZIONE N. 678 DEL 08.09.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LOCAZIONE IMMOBILE SITO A FARA IN SABINA FRAZ. PASSO CORESE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI II° GRADO. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI MADE IMMOBILIARE SRL PER CANONI DI LOCAZIONE

IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE FORMATIVA RIETI

Vista la legge Quadro n.845 del 21/12/1978 in materia di formazione professionale;

Vista la legge regionale n.23 del 25 Febbraio 1992, avente ad oggetto l'ordinamento della formazione professionale nella Regione Lazio;

Vista la legge n.144 del art.68 del 17/05/1999 (Obbligo di Frequenza di attività formative);

Vista la legge n.53 del 28 marzo 2003 avente ad oggetto la delega al Governo in ambito di definizione di norme generali sull'istruzione e la formazione professionale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 96 del 26 novembre 2004 con la quale è stato istituito il "Servizio Pubblico Formativo" della Provincia di Rieti;

Visto la L.R. Regione Lazio n. 5/2015 "Disposizioni sul sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale";

Premesso che presso l'Istituzione Formativa Rieti :

- si svolgono percorsi di Istruzione Formazione Professionale di cui alla L.R. 23/1992;
- si svolgono percorsi nel settore della ristorazione, della cura e benessere della persona, della meccanica per auto, della logistica;

Ritenuto necessario individuare una nuova sede per lo svolgimento delle attività didattiche nell'area della bassa Sabina e più precisamente nel comune di Fara Sabina Fraz. Passo Corese;

Dato atto che in data 12/01/2021 sul portale internet dell'Amministrazione Provinciale Rieti e sul sito dell'Istituzione Formativa Rieti veniva pubblicato un "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di un immobile sito nel comune di Fara in Sabina fraz. Passo Corese - da destinare a scuola secondaria di II° grado";

Rilevato che alla scadenza del termine ultimo di ricevimento delle offerte fissato per il 31/03/2021 sono pervenute n.1 offerta via PEC da parte della seguente ditta:

- Made Immobiliare SRL con sede in Fara Sabina fraz. Passo Corese in via XXI Aprile n.1;

Considerato che con determinazione del Direttore n. 287 del 12/04/2021 si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

Richiamato il verbale n.1 del 19/04/2021 trasmesso dal Presidente di commissione al RUP relativamente all'aggiudicazione dell'immobile in locazione;

Visto che con determinazione del Direttore n.340 del 26/04/2021 si è aggiudicato in favore di Made Immobiliare SRL l'acquisizione in locazione dell'immobile sito in Fara in Sabina fraz. Passo Corese Via Ternana SR 313 censito al Catasto del Comune di Fara in Sabina fg. 380 part. 370;

Visto il CIG ZA231A4513;

Dato atto che sono state acquisite le certificazioni sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.80 del D.lgs n.50/2016 e in particolare:

- Documento di verifica rilasciato dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato di Foggia (tramite VerifichePA) e attestazione relativa all'inesistenza di procedure concorsuali;
- Certificati del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti dei soggetti aventi poteri all'interno della società;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato da cui si evince l'assenza di annotazioni nel registro;
- Certificato del Casellario ANAC da cui non risultano annotazioni;

-Certificazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Rieti da cui non risultano violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

Richiamata la Deliberazione del consiglio provinciale di Rieti del 30/04/2021 con cui l'Amministrazione Provinciale ha approvato il bilancio anno 2021 ed il pluriennale 2021/2023;

Ai sensi dell'art 147 bis comma 1 D.lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestando la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti;

Ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse;

Accertata, sotto la propria responsabilità, la veridicità e l'esecutività dei provvedimenti citati;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. Di **approvare** lo schema di contratto per l'acquisizione in locazione dell' immobile sito in Fara in Sabina fraz. Passo Corese Via Ternana SR 313 censito al Catasto del Comune di Fara in Sabina fg. 380 part. 370;
3. Di impegnare in favore della **Made Immobiliare S.r.l. con sede in via XXI Aprile 1 - Fara in Sabina (Ri)**, per l'acquisizione in locazione dell' immobile sito in Fara in Sabina fraz. Passo Corese Via Ternana SR 313 censito al Catasto del Comune di Fara in Sabina fg. 380 part. 370 così come indicato di seguito:
 - € 16.000,00 (Sett-Dic.2021) Bilancio 2021 Esercizio 2021 capitolo 15205/0 PDC 1.03.02.07.001;
 - € 48.000,00 (Gen-Dic.2022) Bilancio 2021 Esercizio 2022 capitolo 15205/0 PDC 1.03.02.07.001
4. Di impegnare e liquidare in favore di **Made Immobiliare S.r.l.** ai sensi di quanto previsto dall'art.4 del contratto di locazione l'importo di € 8.000,00 sul capitolo 1040/0 PDC 7.02.04.02.001 Bilancio 2021 Esercizio 2021 quale deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni assunte;
5. dare atto che ai sensi dell'art.10 comma 8 n.1 del DPR 633/72 così come modificato dal DL 223/2006 convertito dalla legge 248/2006 il locatore intende optare per il non assoggettamento ad IVA del canone di locazione;
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet di questa Istituzione Formativa Rieti.

F.to il Direttore generale dell'Istituzione
Formativa
Fabio Barberi
Originale conservato agli atti